

LiMa

über uns und unsere Projektidee

Wir sind ...

- eine Gruppe von derzeit etwa 15 Personen
- mit vielen eigenen und zu groß werdenden Häusern in Havixbeck

Wir planen und diskutieren ...

- ein generationenübergreifendes Wohnprojekt in Havixbeck, Gemeinschaftsleben und Nachhaltigkeit
- ein Profil für das gemeinsame Wohnen und Leben
- und alle Themen rund um Architektur

Wir beschäftigen uns ...

... unterstützt seit Mitte 2024 durch eine projekterfahrene Moderatorin mit folgenden Themen:

- Vernetzung mit anderen Wohnprojekten
- interne Organisation und Fragen des Miteinanders
- Abwägen verschiedener Rechtsformen
- Finanzierung (in Kooperation mit einem Finanzberater)
- Prüfung verschiedener Fördermöglichkeiten

Gründung der Planungsgesellschaft LiMa GbR im September 2024

Wir stellen uns vor ...

- ein Gebäudeensemble von etwa 20-25 Wohneinheiten
- barrierefreie Wohnungen zwischen ca. 50 und 130 qm
- ressourcenschonende, ökologische Bauweise, Photovoltaik
- gemeinschaftlich genutzte Räume:
 - gemeinsame Aktivitäten, kulturelle Angebote
 - Gästezimmer oder Gästewohnung
 - Werk-, Wäsche-/Trocken- und Fahrradräume
- Stellplätze mit Ladesäulen, Car-Sharing, Mobilitätsangeboten

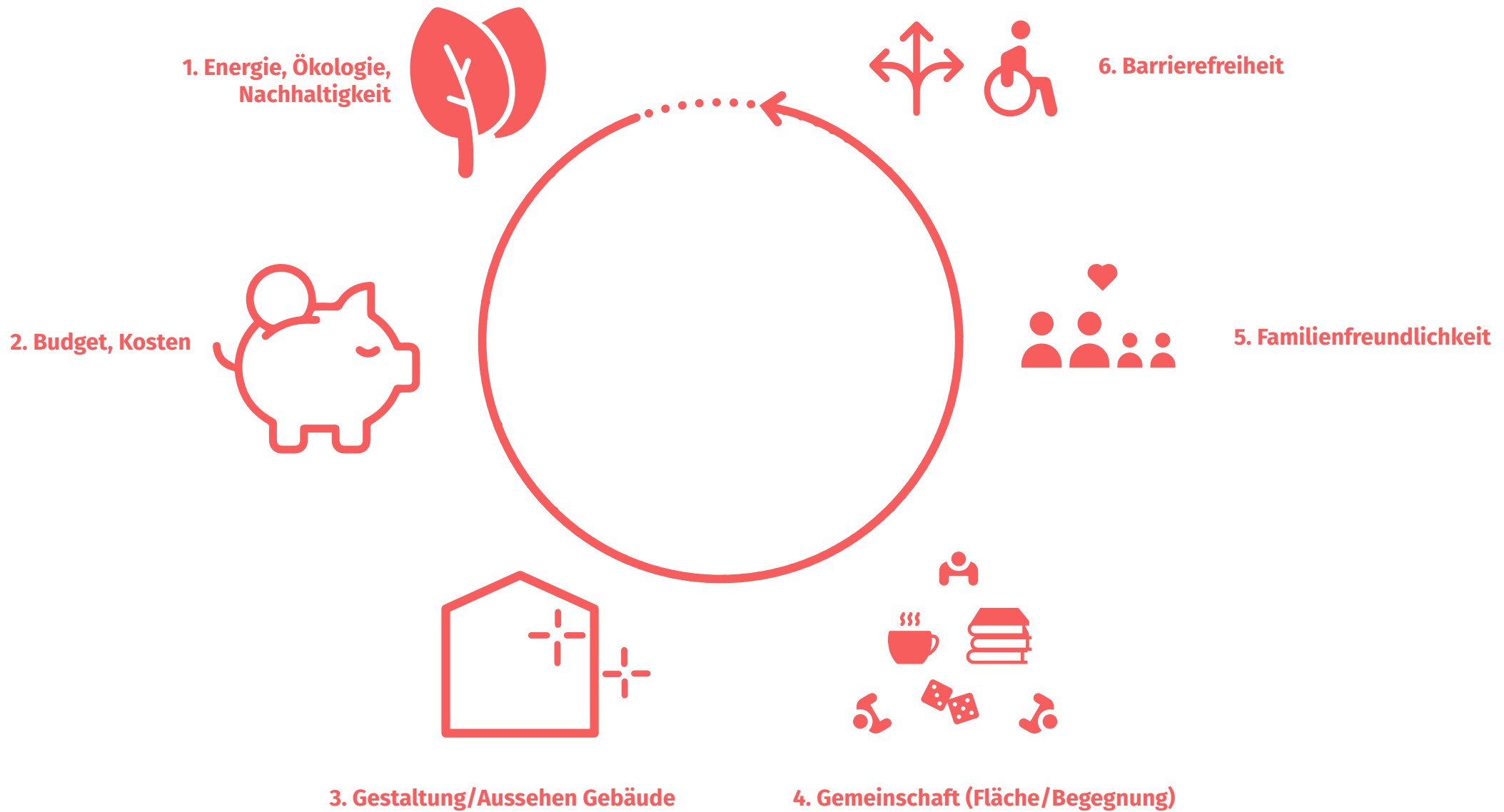
... für Ihre Rückfragen:

wohnprojekt-havixbeck@web.de

Wohnprojekt **LiMa**



Leben **i**n **Ma**sbeck





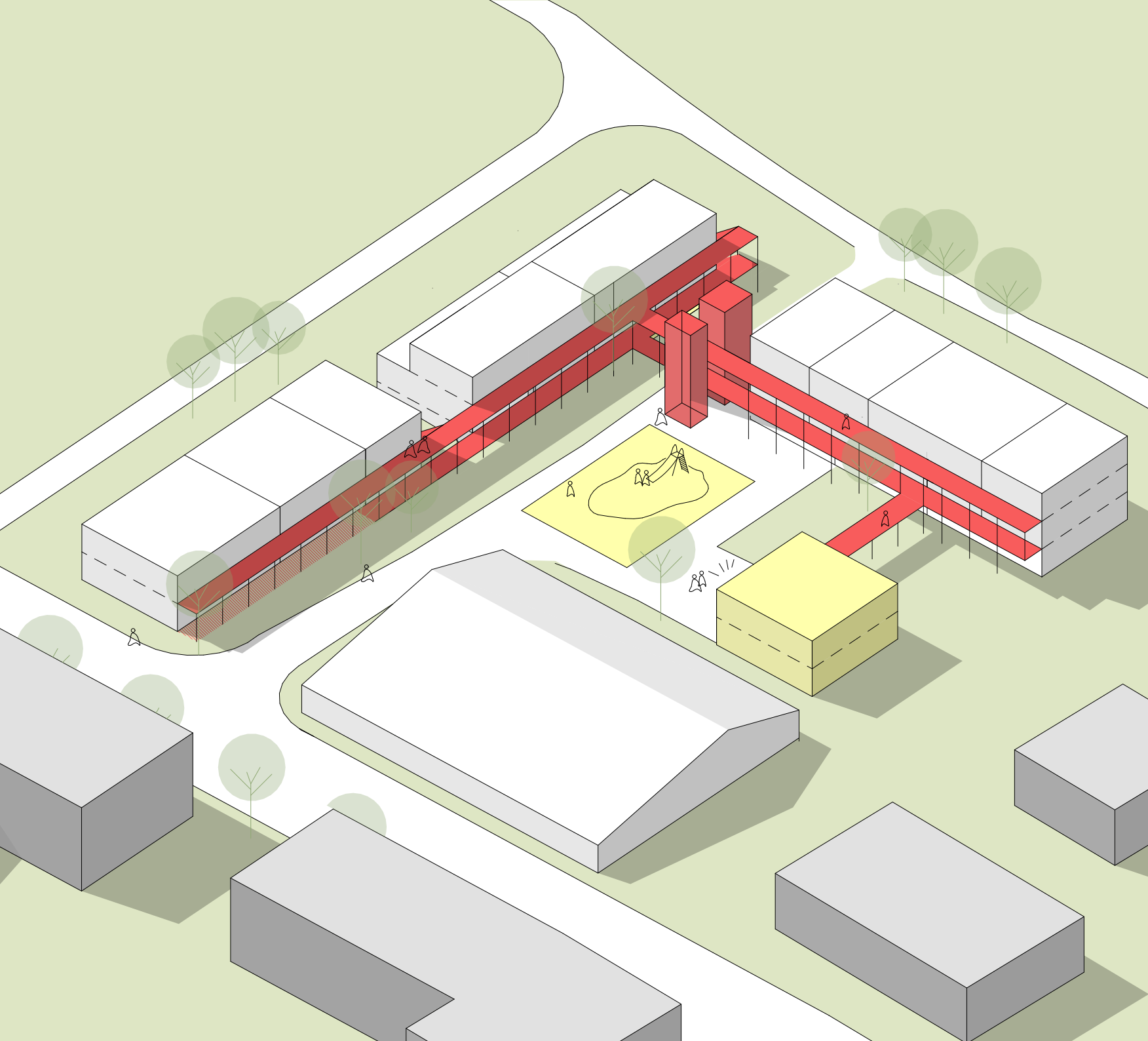
SO	o	WA 1	o	WA 2	o	WA 3	o
0,6	II	0,4	II-III	0,5	II	0,4	III
SD max.30'	H max. 9 m	FD max.10'	H max.12,5 m WH 5-10,5 m	FD max.10'	H max.10,5 m WH 5-7 m	FD max.10'	H max.12,5 m WH max.10,9 m



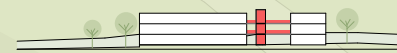
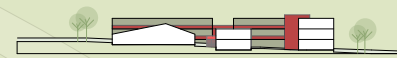
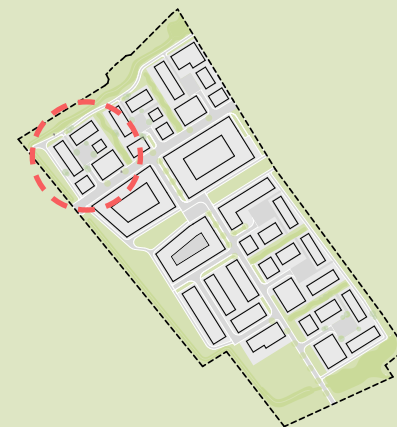


SO	o	WA 1	o	WA 2	o	WA 3	o
0,6	II	0,4	II-III	0,5	II	0,4	III
SD max.30"	H max. 9 m	FD max.10"	H max.12,5 m WH 5-10,5 m	FD max.10"	H max.10,5 m WH 5-7 m	FD max.10"	H max.12,5 m WH max.10,9 m





Variante 1



Grundstücksflächen
ohne Scheune: 3.034 m²

Grundstücksfläche
Scheune: 1.070 m²

Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 1.835 m²

Wohneinheiten:

55 m ²	8
75 m ²	4
80 m ²	3
90 m ²	3
100 m ²	6
	24





Variante 2



Grundstücksflächen
ohne Scheune: 3.546 m²

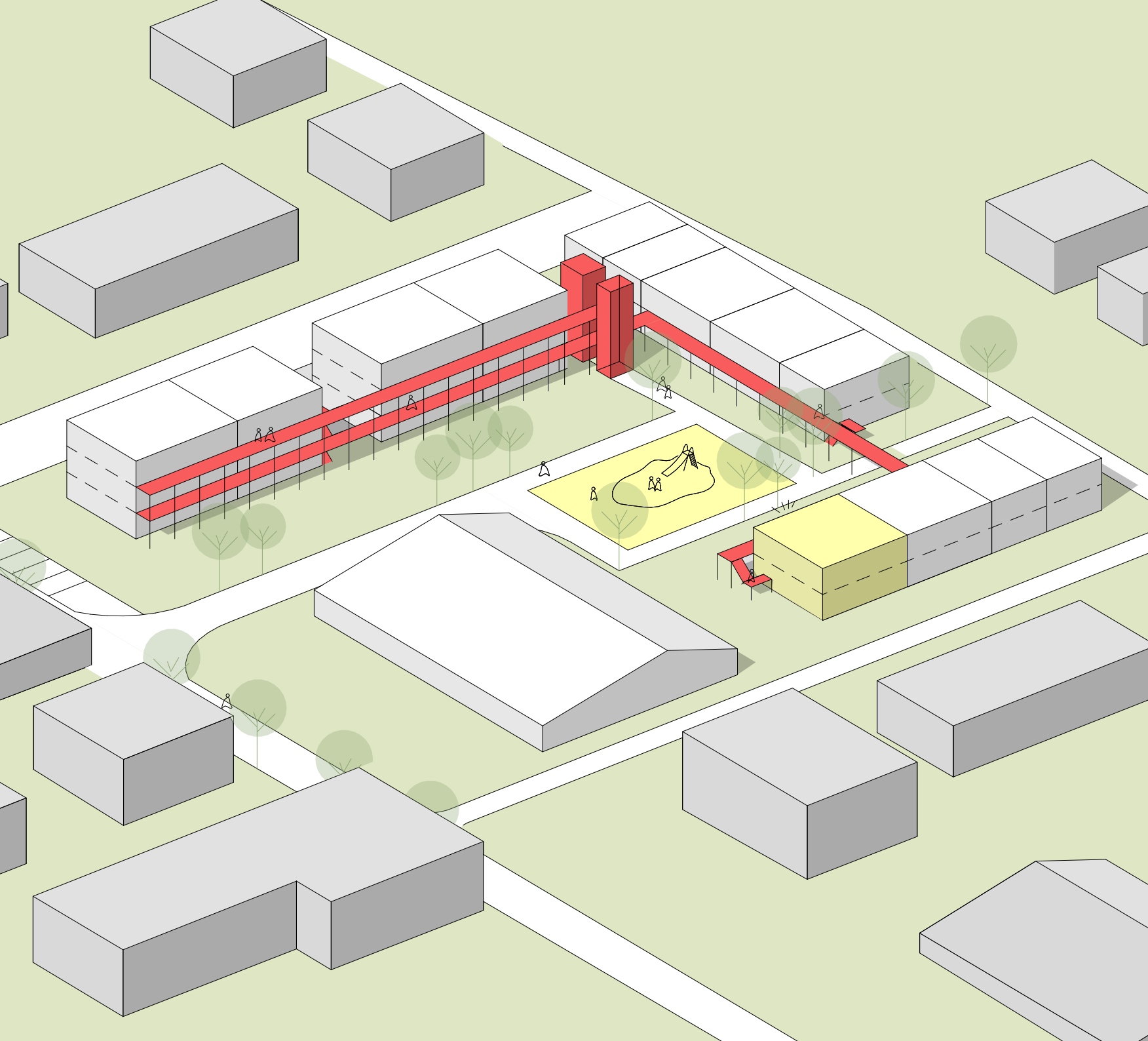
Grundstücksfläche
Scheune: -

Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 1.820 m²

Wohneinheiten inkl.
Gemeinschaftsräume:

55 m ²	8
75 m ²	9
80 m ²	4
90 m ²	4
100 m ²	2
27	





Variante 3



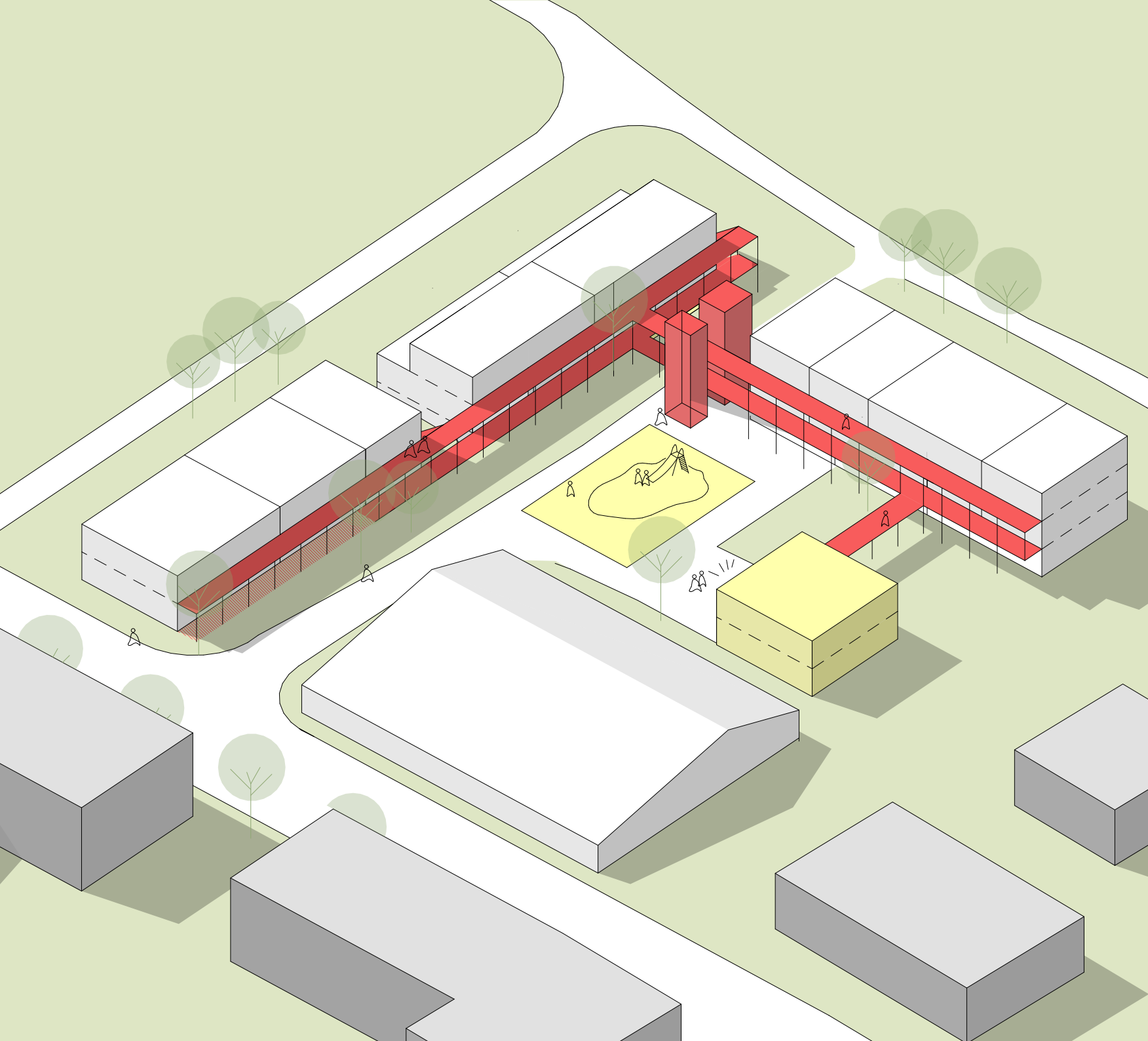
Grundstücksflächen
ohne Scheune: 3.618 m²

Grundstücksfläche
Scheune: 1.326 m²

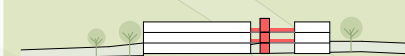
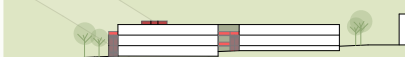
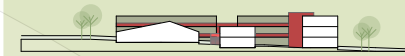
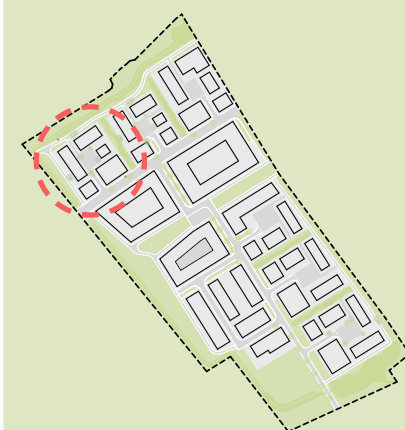
Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 2.380 m²

Wohneinheiten inkl.
Gemeinschaftsräume:

50 m ²	6
80 m ²	16
100 m ²	8
30	



Variante 1

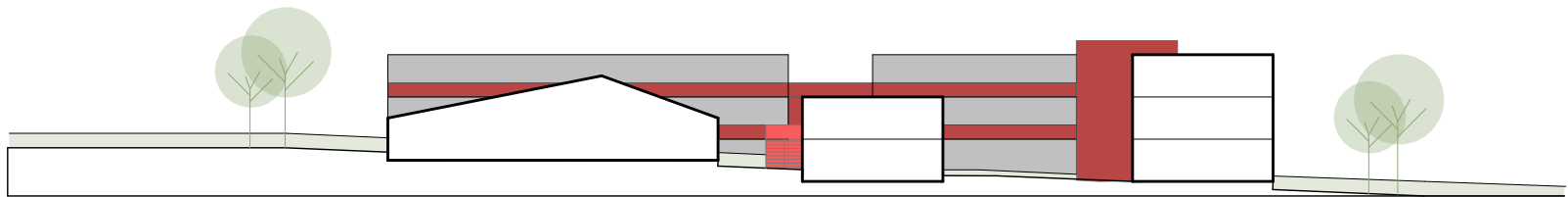


Grundstücksflächen
ohne Scheune: 3.034 m²

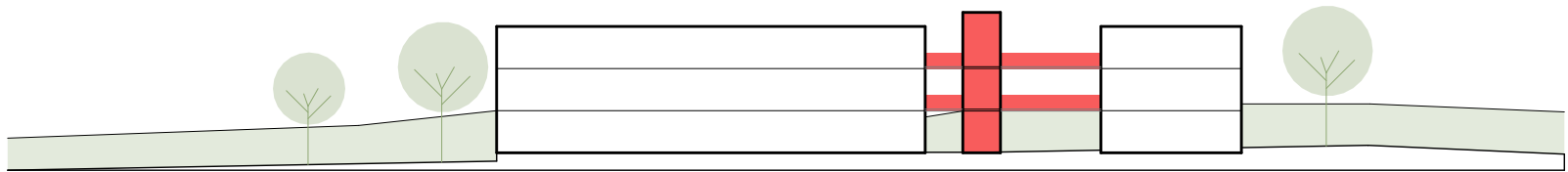
Grundstücksfläche
Scheune: 1.070 m²

Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 1.835 m²

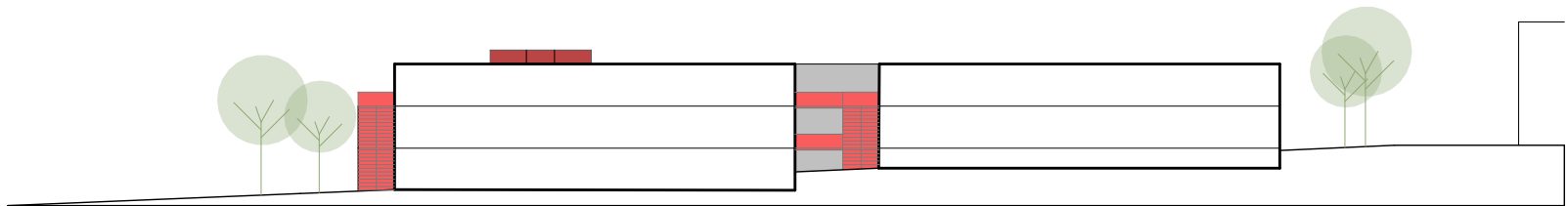
Wohneinheiten:	
55 m ²	8
75 m ²	4
80 m ²	3
90 m ²	3
100 m ²	6
	24



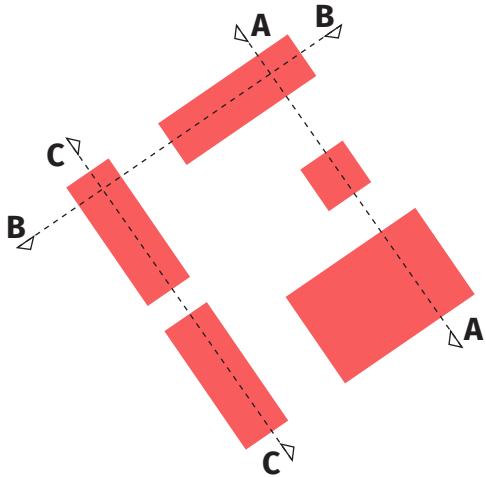
Schnitt A-A

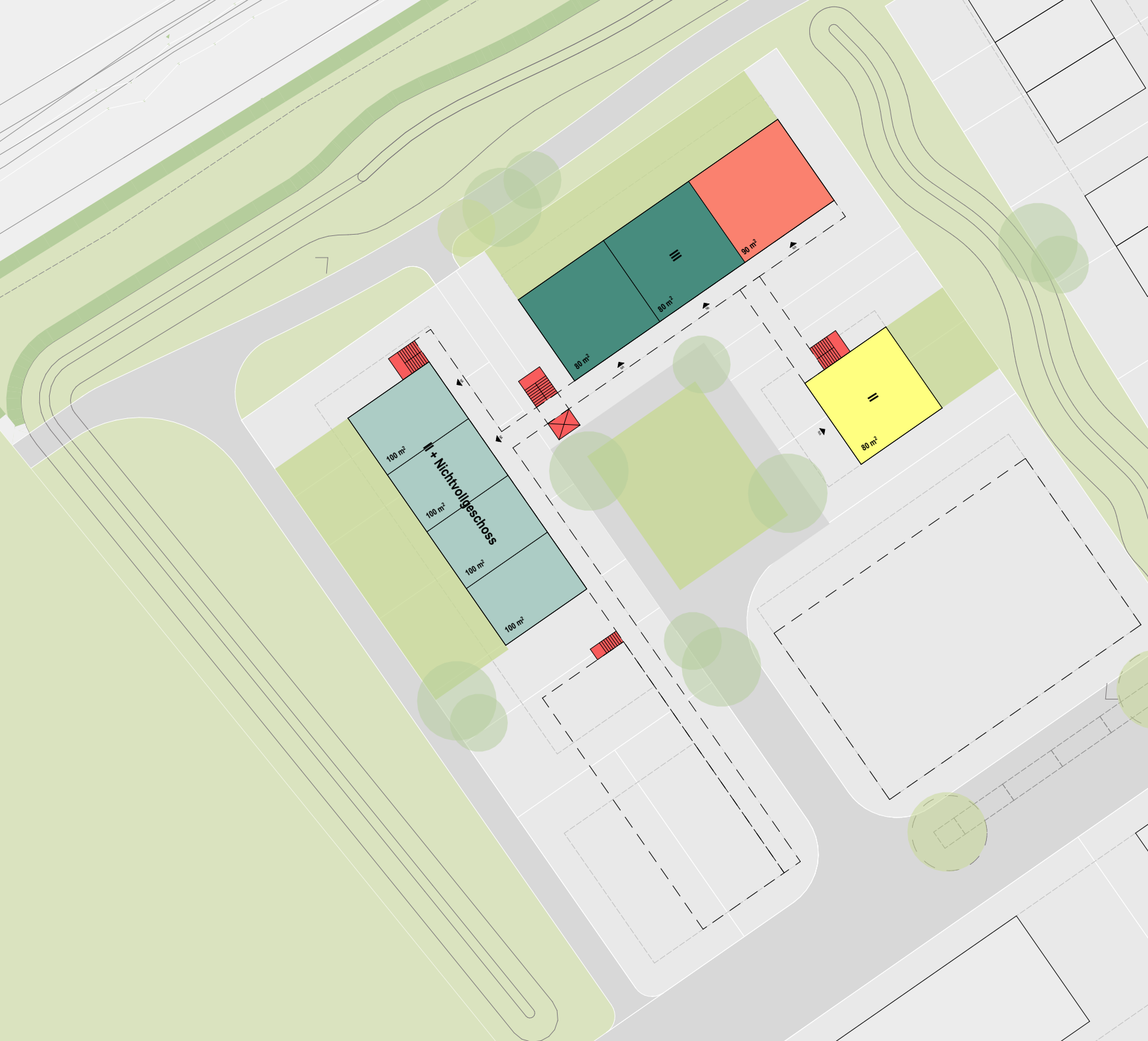


Schnitt B-B

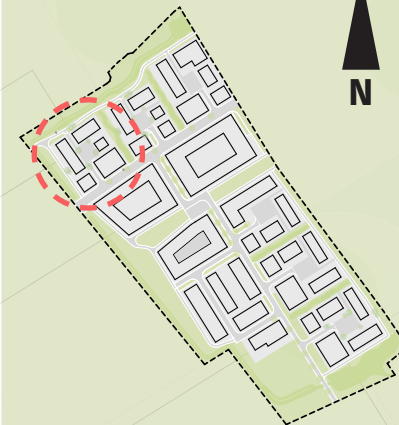


Schnitt C-C





Ebene -1



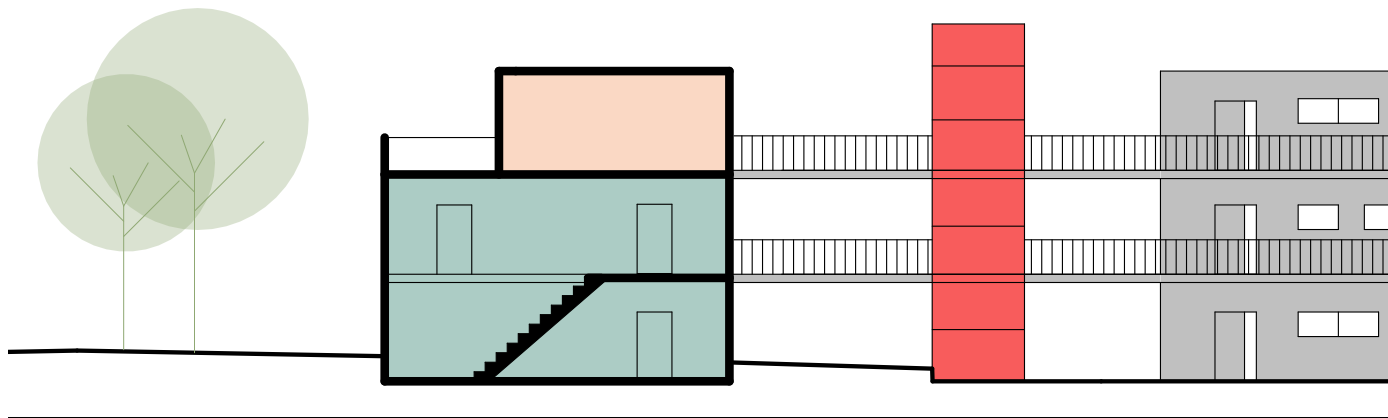
Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 530 m²

Wohneinheiten:

55 m ²	0
75 m ²	0
80 m ²	2
90 m ²	2
100 m ²	4
Gemeinschaftsraum	1



Gartengeschoss





Ebene 0

Wohnfläche inkl. Gemeinschaftsräume: 710 m²

Wohneinheiten:

55 m ²	3
75 m ²	1
80 m ²	1
90 m ²	1
100 m ²	1
Gemeinschaftsraum	0



postweilers | partner
Architekten & Stadtplaner

1473 Havixbeck

Stellplatznachweis

Gemäß Musterstellplatzsatzung NRW

PKW GK 3-5 0,75 STP je Wohnung (WE)
davon 3% für Menschen mit Behinderung

Rad 2-4 Räder je Wohnung (WE)

	Faktor	WE	PKW	PKW red.	Summe
PKW	0,75	24	18,00		17,5
	0,03		0,5		1,0
Gesamt			18		18
Rad	3	24	72,0		
					72

Summe PKW

Summe Rad

18

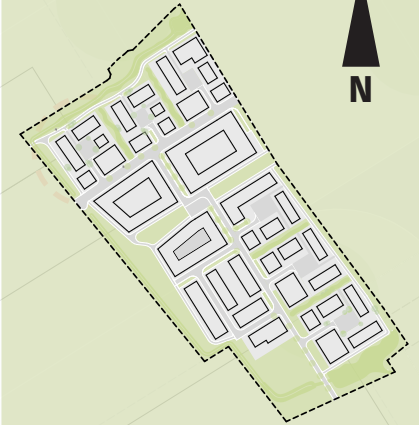
72

12 STP

bei 0,5/WE

Quelle: https://www.ris-havixbeck.de/bi/vo0050.php?__kvonr=28128

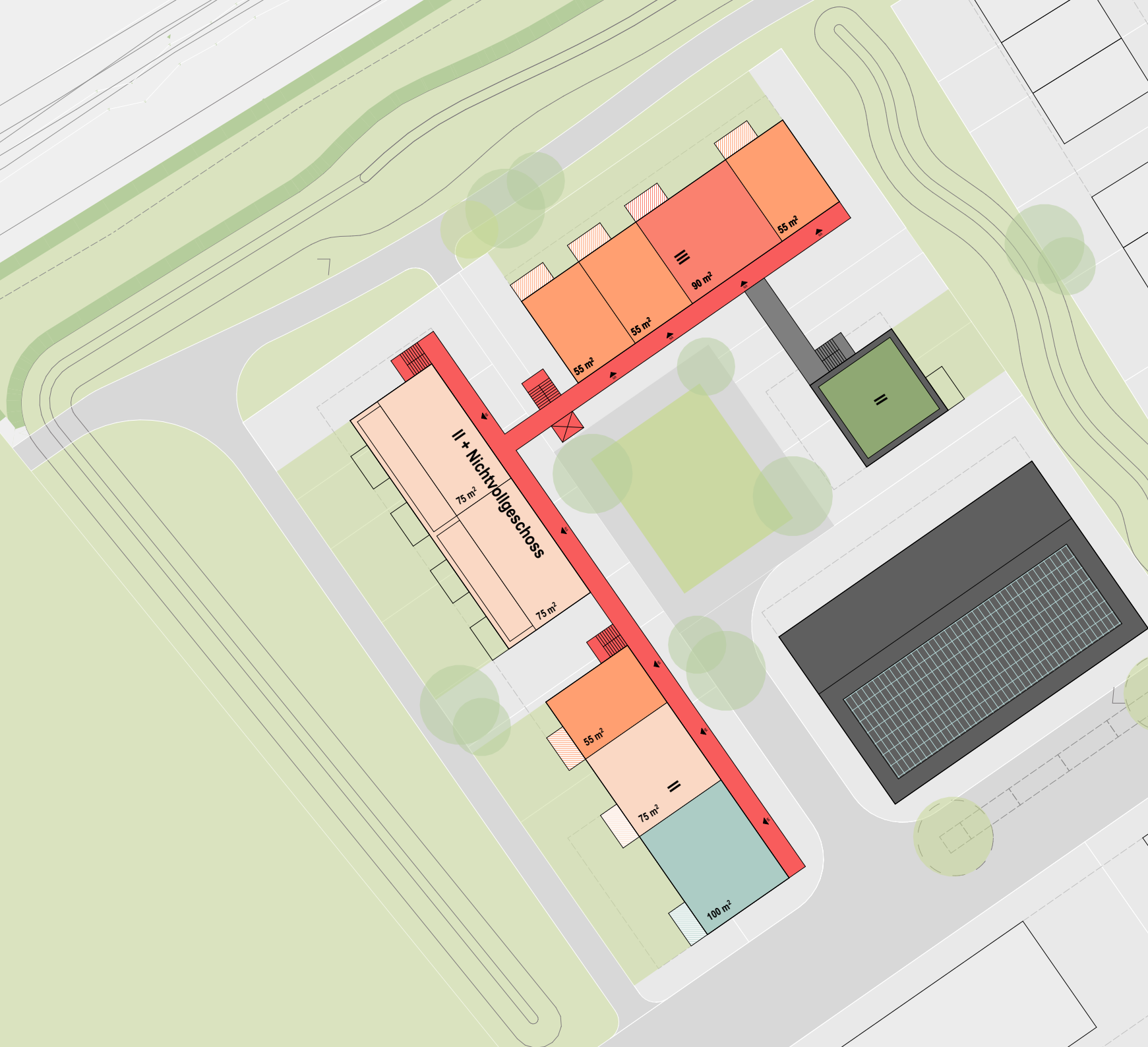
Ebene 0



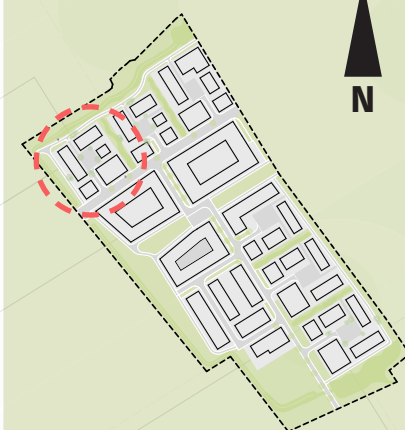
Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 710 m²

Wohneinheiten:

55 m ²	3
75 m ²	1
80 m ²	1
90 m ²	1
100 m ²	1
Gemeinschaftsraum	0



Ebene 1



Wohnfläche inkl.
Gemeinschaftsräume: 635 m²

Wohneinheiten:

55 m²	4
75 m²	3
80 m²	0
90 m²	1
100 m²	1
Gemeinschaftsraum	0



Ebene 2

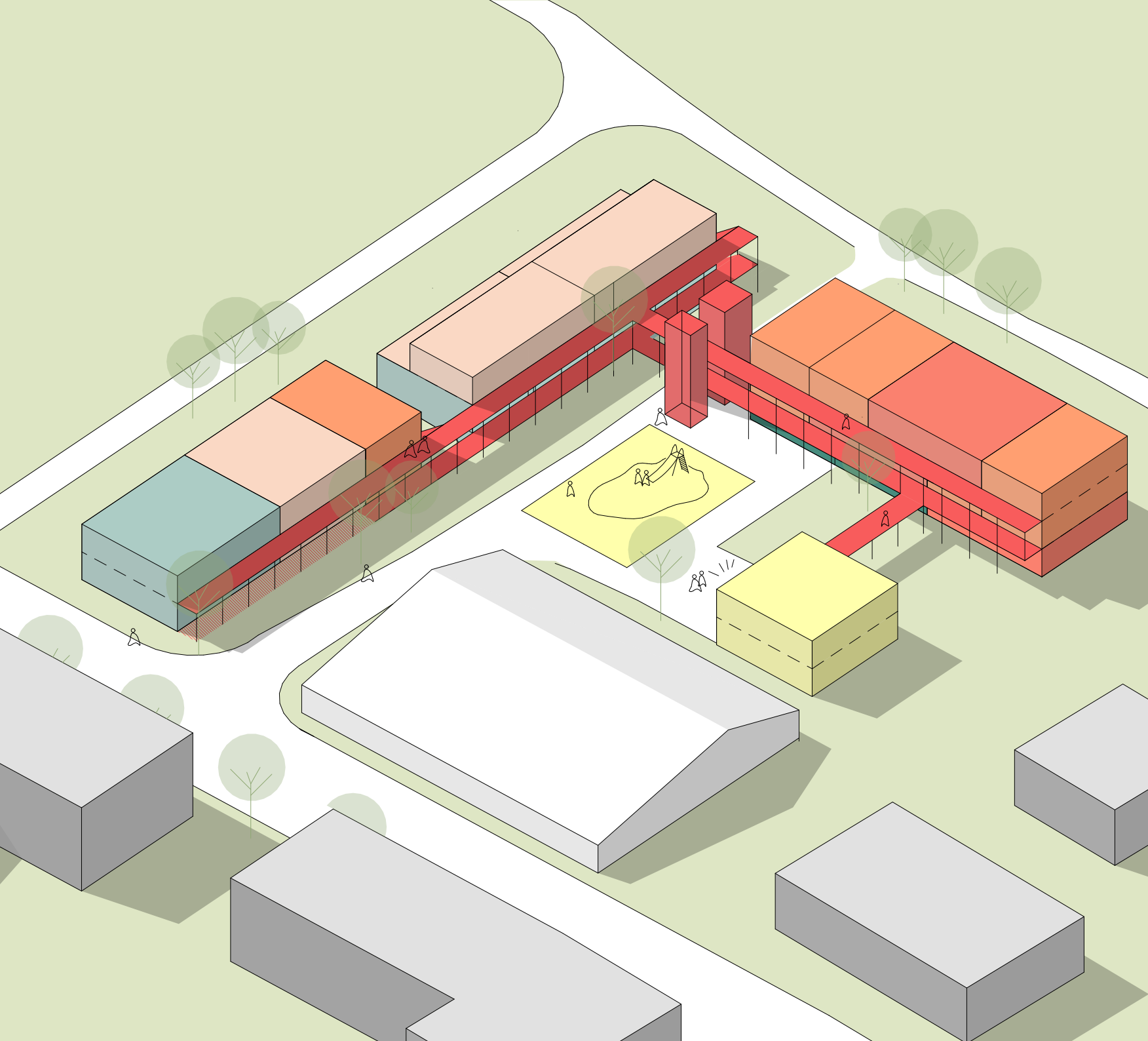


II + SG

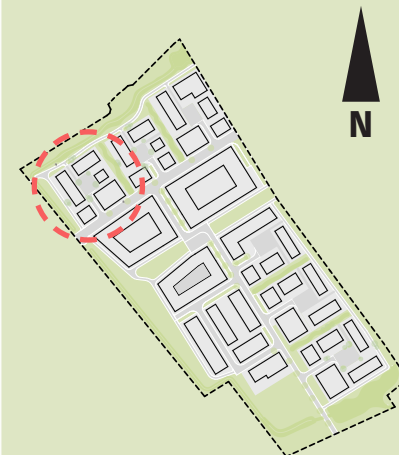
III

II

II



Ebene 1



Wohneinheiten:

55 m²

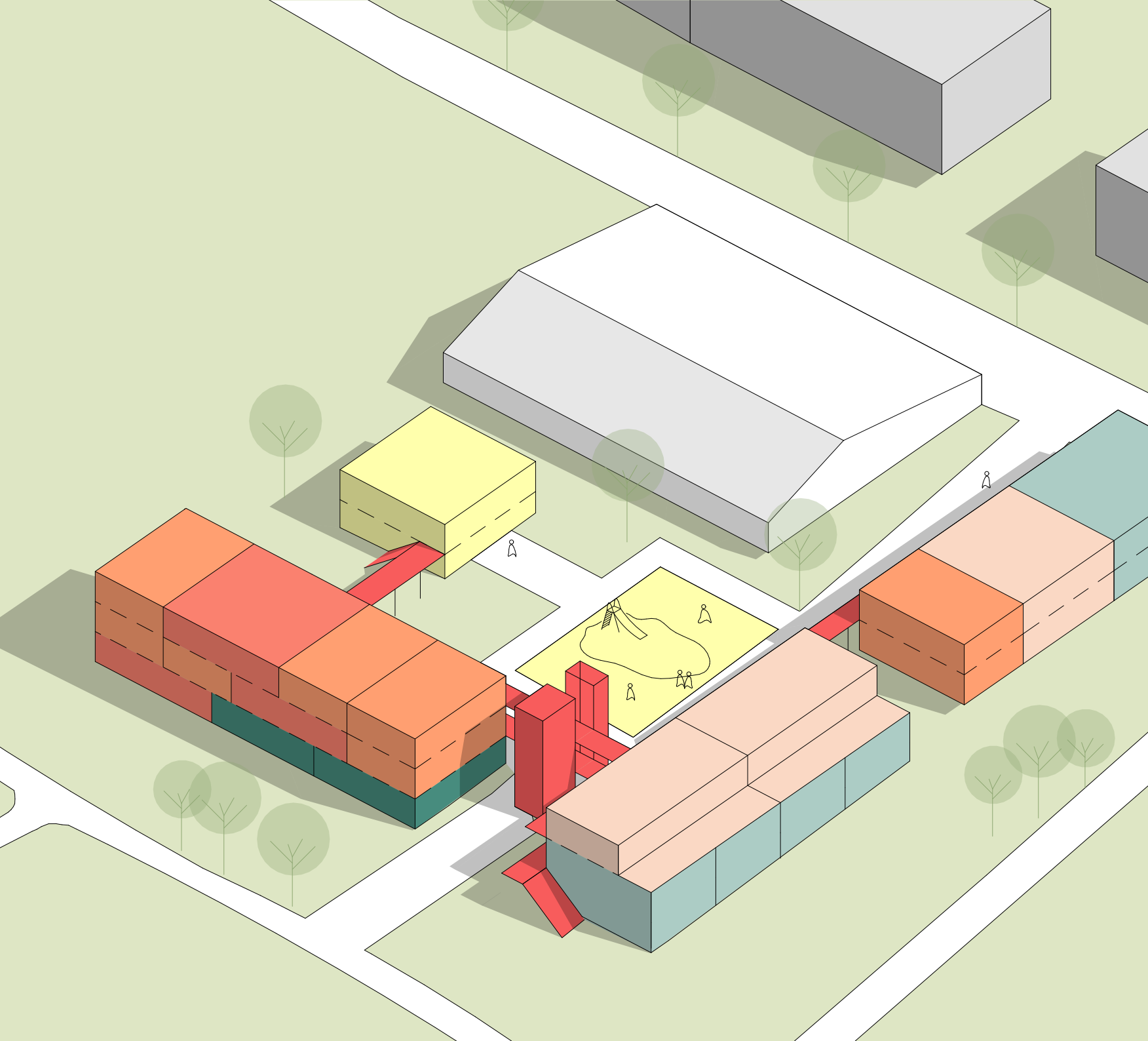
75 m²

80 m²

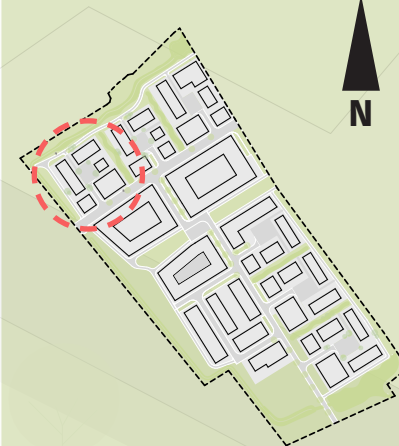
90 m²

100 m²

Gemeinschaftsraum



Ebene 1



Wohneinheiten:

55 m²

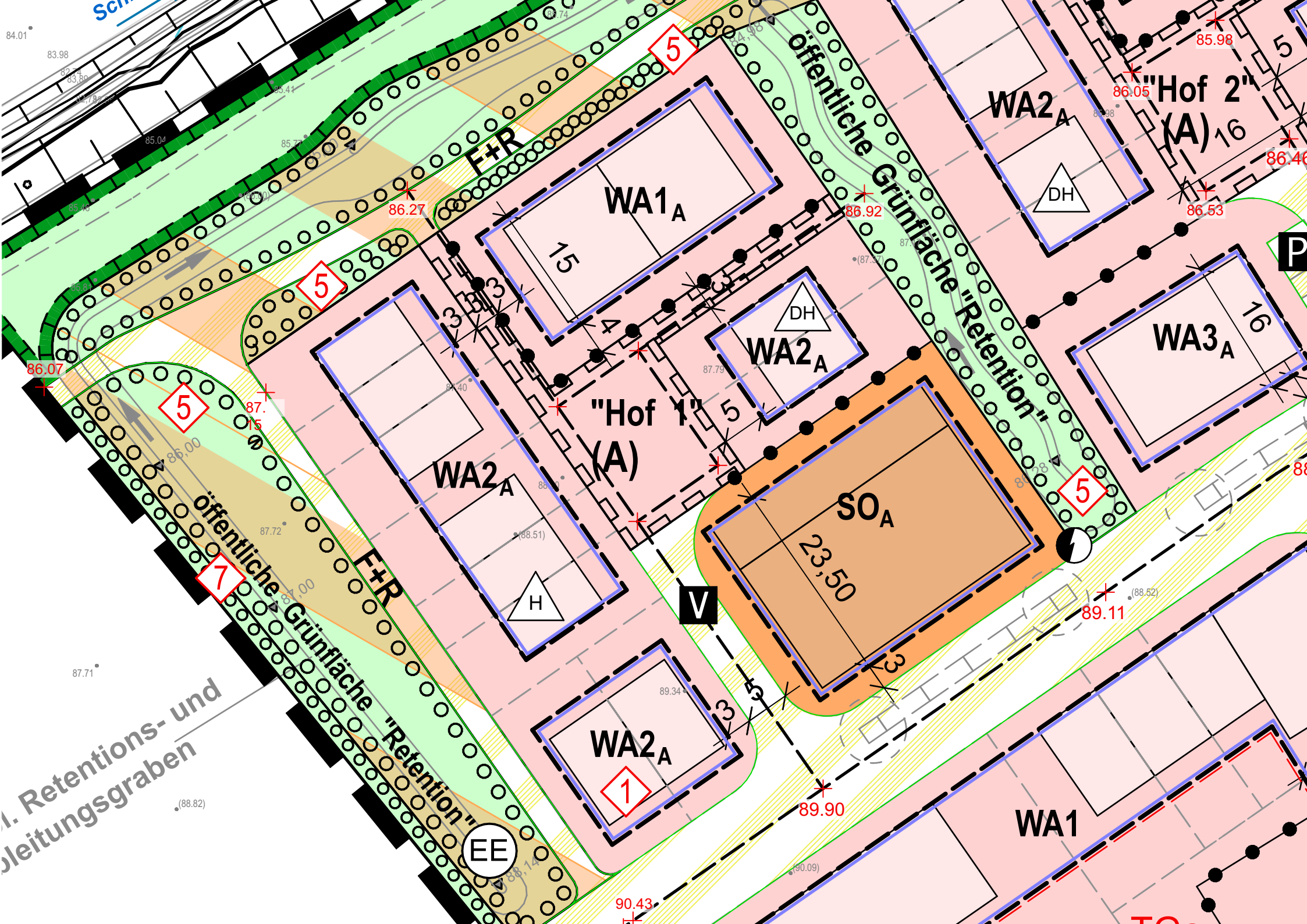
75 m²

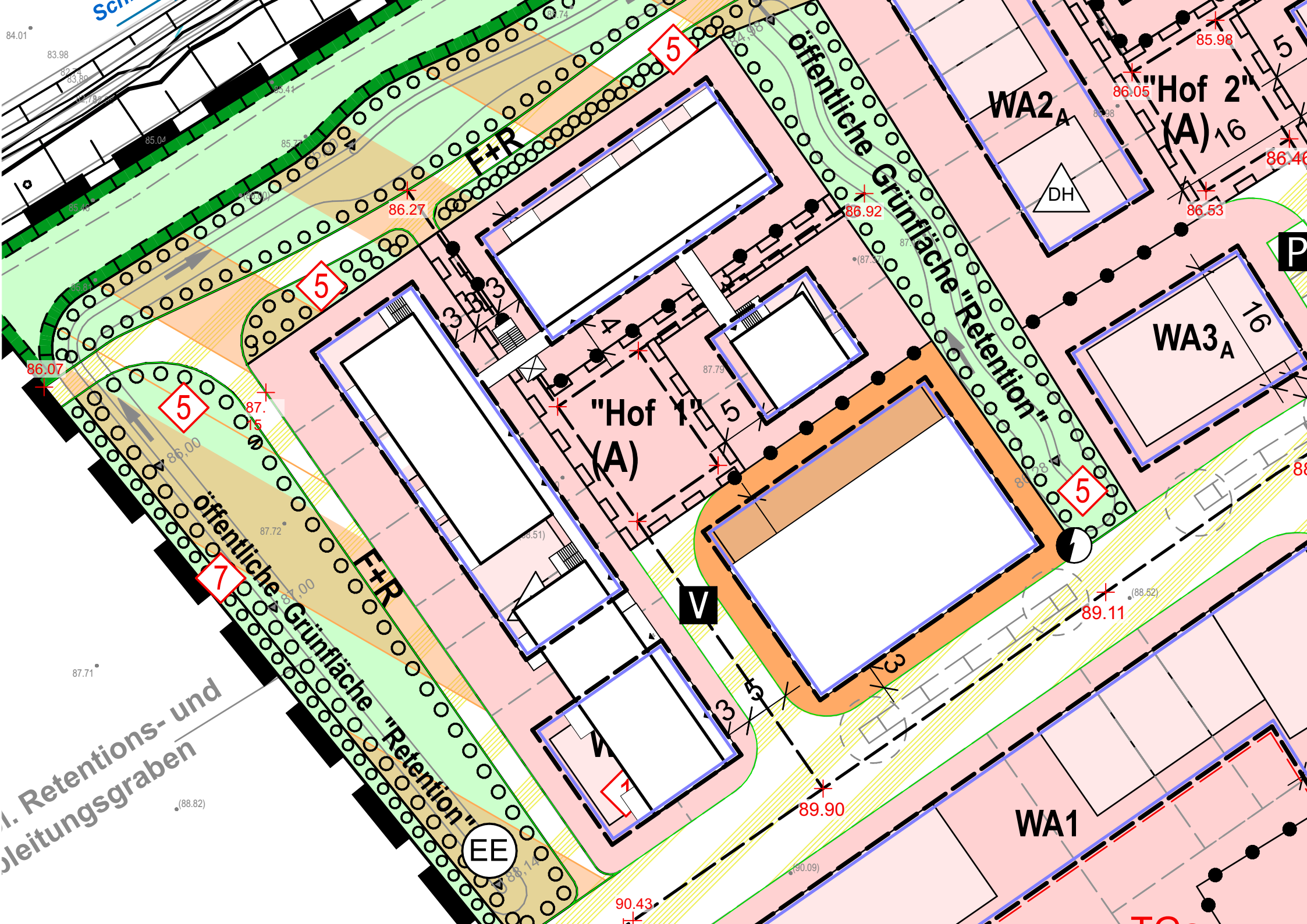
80 m²

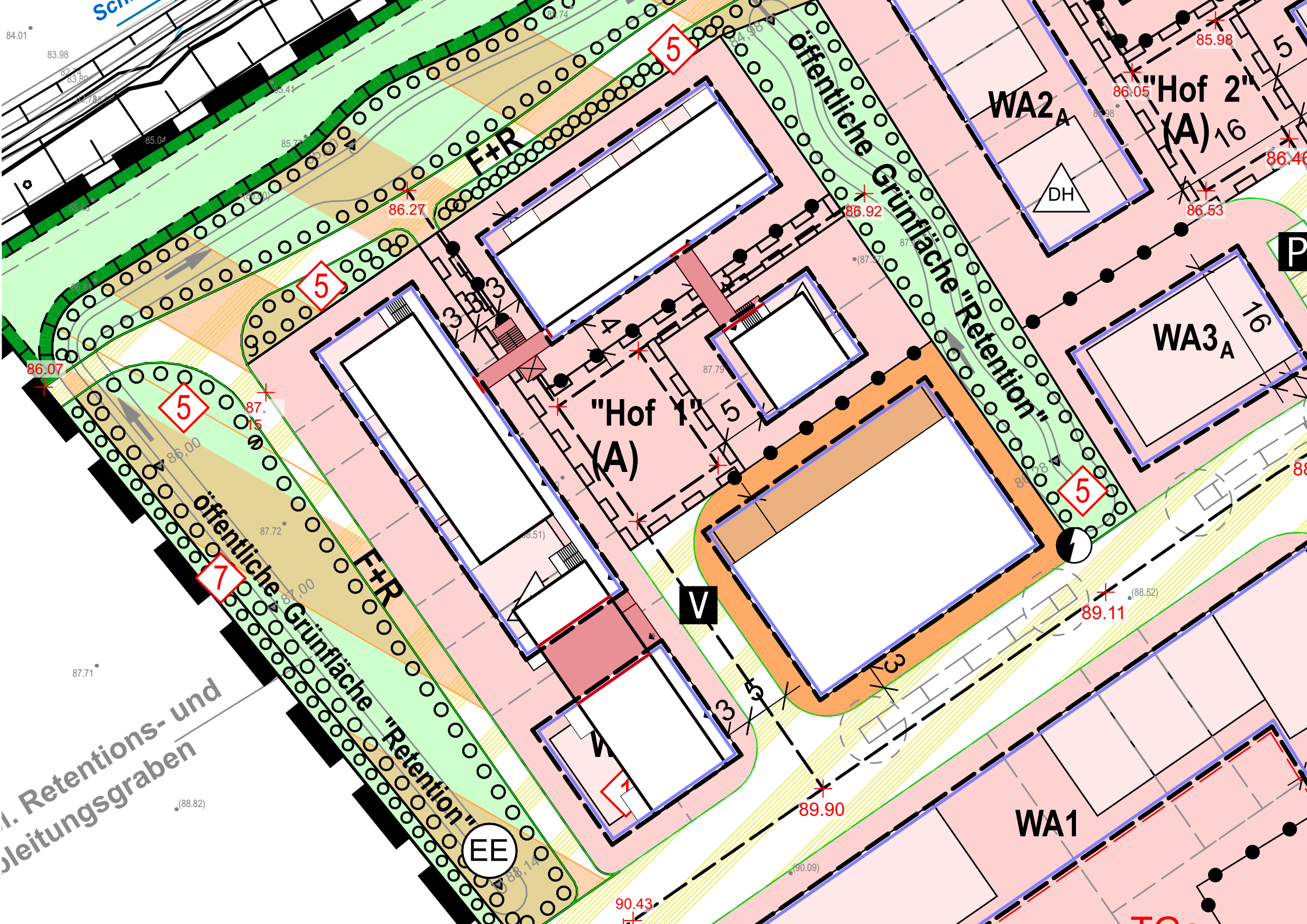
90 m²

100 m²

Gemeinschaftsraum







WohnreWIR Tremonia in Dortmund / Wohnhof



WohnreWIR Tremonia in Dortmund / Wohnhof



WohnreWIR Tremonia in Dortmund / barrierefreie Erschließung



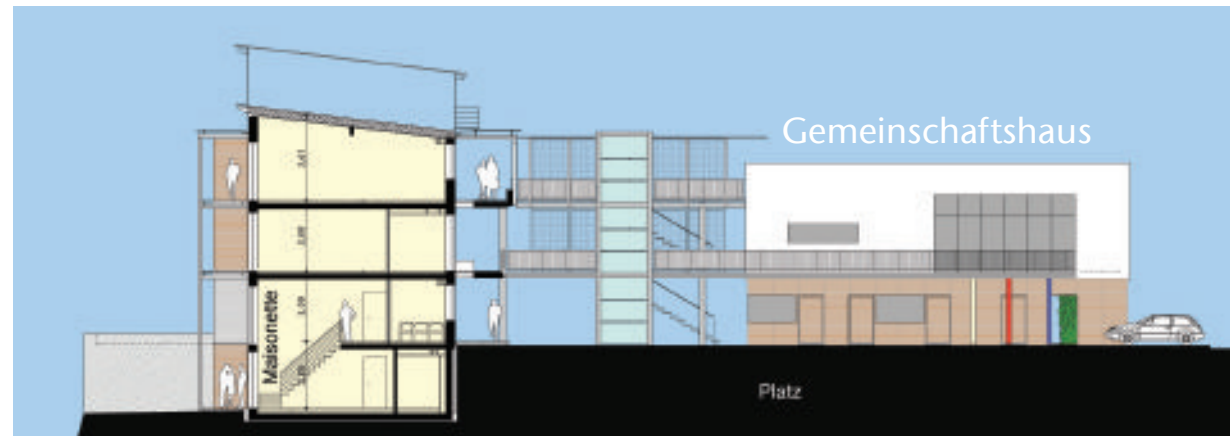
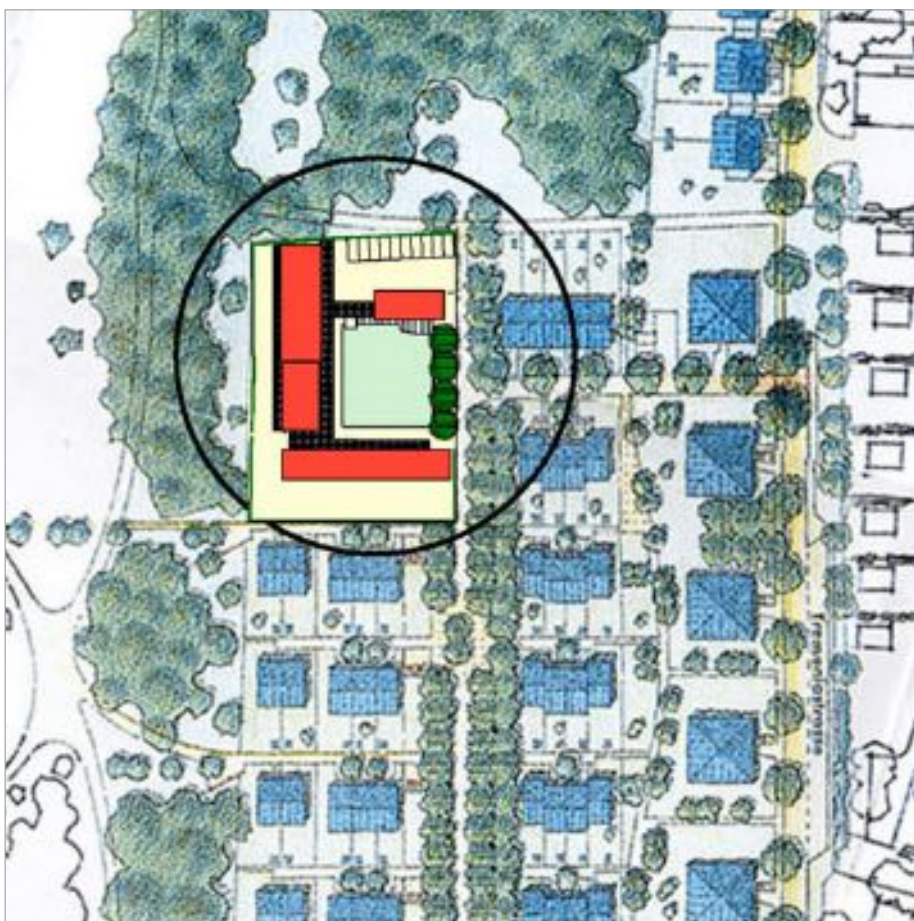
WohnreWIR Tremonia in Dortmund / Wohnhof



Referenzbilder WohnreWIR Tremonia in Dortmund / Galerieerschließung



WohnreWIR Tremonia in Dortmund - Schnitt Maisonette-Wohnung



Wohnprojekt LiMa

Nächste Meilensteine

Mobilitäts-/ Energiescheune

- Wer setzt es um? Wer erwirbt das Grundstück?
- Wie? Geschlossener Baukörper, Carport, offene grüne Fassade, ...
- Wann?

Stellplätze

- Welcher Stellplatzschlüssel?

Bebauungsplan

- Wann folgen weitere Schritte?
- Welche Festsetzungen?

Leben **i**n **Ma**sbeck